

Biuro Architektoniczne ® Walenty Wróbel

NIP : 627-106-31-74

e-mail : wwrobel@profil.com.pl

41-506 CHORZÓW UL. PRZYJEMNA 14 TEL / FAX : (032) 24-60-308 ; 24-60-309

OBIEKT: Budynek główny Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
Dla Młodzieży Niewidomej i Słabowidzącej

ADRES: 41-500 Chorzów, ul. Hajducka 22,
246301_1.0004, dz. nr 3504/284, 3205/284

KATEGORIA OBIEKTU: IX

TEMAT: PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO
O ZESPÓŁ PRACOWNI KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO
CZ.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU +
ARCHITEKTURA

INWESTOR BEZPOŚREDNI: Polski Związek Niewidomych Okręg Śląski
ul. Katowicka 77
41-500 Chorzów

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Walenty Wróbel
architektura upr. bud. nr 409/79

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Piotr Buśko
upr. bud. nr 18/06/SLOKK

DATA WYKONANIA: marzec 2021

NR. EGZ

Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot inwestycji	3
3. Stan istniejący.....	4
4. Projekt zagospodarowania terenu	8
5. Oddziaływanie projektowanego obiektu na środowisko.....	9
6. Gospodarowanie odpadami	10
7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.....	11
8. Architektura.....	13
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	19
Część rysunkowa.....	29
1 Projekt zagospodarowania terenu.....	29
2a Rzut piwnicy – stan istniejący	30
3a Rzut parteru – stan istniejący.....	31
4 Rzut I piętra – stan istniejący	32
5 Rzut II piętra – stan istniejący	33
6 Rzut III piętra – stan istniejący	34
7 Przekrój A-A – stan istniejący	35
8 Elewacja północna – stan istniejący.....	36
9 Elewacja południowa – stan istniejący	37
10 Elewacja wschodnia – stan istniejący	38
11 Rzut piwnicy – stan projektowany	39
12 Rzut parteru – stan projektowany	40
13 Rzut I piętra – stan projektowany.....	41
14 Rzut II piętra – stan projektowany.....	42
15 Rzut III piętra – stan projektowany.....	43
16 Rzut dachu – stan projektowany	44
17 Przekrój A-A – stan projektowany	45
18 Elewacja północna – stan projektowany	46
19 Elewacja południowa – stan projektowany.....	47
20 Elewacja wschodnia – stan projektowany.....	48
21 Elewacja zachodnia – stan projektowany	49
22a Zestawienie projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej.....	50
23 Detal wykonania klapy oddymiającej	51
24 Detal wykonania okapu	52
25a Detal osadzenia okna.....	53
26 Detal wykonania obudowy kanału wentylacyjnego	54
27a Detal izolacji i wykończenia cokołu	55
28a Detal dylatacji w narożniku wewnętrznym.....	56
29 Detal stropodachu przy okapie istniejącego budynku	57
30a Detal obrzeża betonowego	58

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego rozbudowy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Młodzieży Niewidomej i Słabowidzącej (SOSW) przy ul. Hajduckiej 22 w Chorzowie
dz. nr 3504/284 o zespół pracowni kształcenia praktycznego

cz. 3 – projekt zagospodarowania terenu + architektura

1. Podstawa opracowania

1.1 Umowa z Inwestorem

1.2 Opinia geotechniczna - geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb projektowych rozbudowy budynku przy ul. Hajduckiej 22 w Chorzowie – autor opracowania: mgr inż. Romuald Chryst nr upr. geol. VII-1441 MRW Projekt Serwis Romuald Chryst, 41-807 Zabrze, ul. Gogolińska 2/3

1.3 Pozostałe materiały wyjściowe do opracowania dokumentacji technicznej:

- uzgodniona i zaakceptowana przez Inwestora program użytkowy rozbudowy
- zaktualizowany podkład mapowy do celów projektowych
- dokumentacja archiwalna obiektu SOSW wykonana w roku 2008/2009 udostępniona przez Inwestora
- inwentaryzacja budowlana uzupełniająca obiektu wykonana przez BA Walenty Wróbel w czerwcu 2020

1.4 Uzgodnienia międzybranżowe

1.5 STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, Warszawa 2017

1.6 Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego (SOSW) Dla Młodzieży Niewidomej i Słabowidzącej przy ul. Hajduckiej 22 w Chorzowie dz. nr 3504/284, a w szczególności wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych i wykończeniowych rozbudowy z wykonaniem instalacji wewnętrznych wod-kan, c.o., wentylacji hybrydowej niskociśnieniowej, elektrycznych i niskoprądowych, w tym instalacji p.pożarowych -zasilanych z budynku głównego. Dla

połączenia części rozbudowy z częścią istniejącą przewiduje się również pewien zakres robót do wykonania w budynku głównym, w tym przebudowę trzech otworów okiennych na drzwiowe, odtworzenie otworów okiennych w jednej z klatek schodowych i zmianę usytuowania okna oddymiającego.

Wyburzenie przybudówki (warsztatu ślusarskiego) przylegającej (w granicy działki) do budynku przy ul. Hajduckiej 18-20 jest przedmiotem oddzielnego opracowania.

Przekładka fragmentu istniejących instalacji zewnętrznych (własność Inwestora) kanalizacji ogólnospławnej, kolidujących z projektowaną rozbudową stanowić będzie przedmiot oddzielnego opracowania i realizacji na podstawie zgłoszenia robót lub art. 29a prawa budowlanego.

3. Stan istniejący

3.1 Lokalizacja oraz istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy (SOSW) Dla Młodzieży Niewidomej i Słabowidzącej zlokalizowany jest w centrum miasta Chorzów przy ulicy Hajduckiej 22. Obsługę komunikacyjną obiektu (dojazdy i dojścia piesze) zapewniają ulice Hajducka i Dąbrowskiego. Na terenie SOSW znajdują się trzy obiekty kubaturowe tj. budynek główny (szkoły), budynek sali rehabilitacyjno-rekreacyjnej i budynek warsztatu ślusarskiego. Od strony ulicy Hajduckiej znajduje się duży plac o nawierzchni z kostki brukowej, natomiast w części południowej teren SOSW znajduje boisko sportowe oraz parking dla samochodów osobowych z dojazdem od ul. Dąbrowskiego.

Wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa projektowana rozbudowa znajduje się w granicach terenu oznaczonego U,MW/P,G t.j. przeznaczonym na usługi, budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, terenie związanym z przekształceniami istniejącej zabudowy oraz objętym ograniczeniami zabudowy kubaturowej z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego

3.2. Warunki terenowo-prawne

Teren Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Dla Młodzieży Niewidomej i Słabowidzącej przy ul. Hajduckiej 22 obejmuje następujące działki:

- dz. nr 3504/284 o pow. 1524 m² zabudowana budynkiem głównym (szkołą) stanowi własność PZN Zarząd Główny**
- dz. nr 3205/284 o pow. 522 m² zabudowana budynkiem sali rehabilitacyjno-rekreacyjnej i warsztatu ślusarskiego stanowi własność PZN Okręg Śląski**
- dz. nr 3600/284 o pow. 770 m² i dz. nr 2904/284 o pow. 24 m² zagospodarowane boiskiem sportowym stanowiące stanowi własność PZN Okręg Śląski

- dz. nr 3601/284 o pow. 1014 m² zagospodarowana boiskiem i parkingiem stanowi własność PZN Okręg Śląski

Wielkość całego terenu SOSW wynosi 3854 m²

3.3 Istniejące obiekty kubaturowe (w tym objęty projektem budowlanym)

3.3.1 Budynek główny (szkoły)

3.3.1.1 Opis ogólny

Budynek wybudowany w latach 30-tych XX w. w technologii murowanej tradycyjnej. Budynek jest obiektem pięciokondygnacyjnym, w tym jedna kondygnacja podziemna i cztery kondygnacje nadziemne (parter + 3 piętra). Forma zabudowy budynku w kształcie litery L. Budynek przedzielony jest dylatacją na dwa segmenty. Budynek wyposażony jest w dwie klatki schodowe – główną na osi wejścia głównego oraz wejścia od strony parkingu, chronioną przez portiera, oraz boczną klatkę schodową obsługującą wszystkie kondygnacje, używaną głównie przez szkołę i internat. Klatki schodowe są wydzielone drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz oddymiane.

Wejście z klatki schodowej do piwnicy zamykane drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30. Budynek wyposażony jest również w windę osobową z napędem hydraulicznym przystosowaną do przewozu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (udźwig 630 kg/8 osób) wydzieloną drzwiami p. pożarowymi EI60, obsługującą wszystkie kondygnacje użytkowe budynku. Konstrukcja budynku jest tradycyjna, ze ścianami murowanymi, ze stropami żelbetowymi i gęstożębrowymi, dachem w postaci płyty żelbetowej z żuźlową warstwą spadkową, pokrytym papą. Ściany budynku są otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, a od zewnątrz ocieplone płytami ze styropianu i wykończone tynkiem akrylowym. Wejście do budynku prowadzi bezpośrednio z terenu poprzez wiatrołap. Wewnątrz komunikację pomiędzy kondygnacjami zapewniają dwie klatki schodowe żelbetowe. Budynek w dobrym stanie technicznym po termomodernizacji i remoncie w latach 2008-2009. Dobudowie windy w 2011 roku i termomodernizacji piwnic (2014-2015).

Zgodnie z dołączonymi opiniami KM PSP oraz PPIS w Chorzowie budynek spełnia wymogi przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz warunków sanitarno-epidemiologicznych.

3.3.1.2 Wyposażenie w instalacje

Budynek jest w następujące instalacje:

- wodną i kanalizacyjną
- elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych
- sieć okablowania strukturalnego

- telefoniczną
- oświetlenia ewakuacyjnego
- sygnalizacji pożaru i oddymiania klatek schodowych
- gazową
- hydrantową
- fotowoltaiczną

3.3.1.3 Rozwiązanie funkcjonalne budynku głównego

Piwnice i suterena - znajdują się tu pomieszczenia kuchni obsługującej stołówkę dla uczniów, pomieszczenia szatni dla pracowników szkoły oraz uczniów dochodzących, jak również pomieszczenia techniczne, w tym kotłownia centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wykorzystująca m.in. energię słoneczną.

Parter przeznaczony jest dla celów szkolnych, znajduje się na nim m.in. świetlica, pracownia masażu, biblioteka, gabinet psychologa- Parter został przystosowany dla osób niepełnosprawnych – wysokość progu przy wejściu głównym – do 2,5 cm, WC ogólnodostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

I piętro – w wydzielonym skrzydle usytuowane zostaną pomieszczenia administracyjne, dostępne tylko przez sekretariat. Pozostała część piętra dostępna jest dla uczniów, w tym: stołówka i pracownia dla klas I-III szkoły podstawowej.

II piętro służyć będzie tylko celom edukacyjnym. Są tu sale wykładowe oraz biblioteka powiązana funkcjonalnie z kawiarenką internetową (pom. 214). W salce tej mogą odbywać się zajęcia edukacyjne.

III piętro służyć będzie tylko dla potrzeb internatu. Prócz pokoi dla pensjonariuszy są tu umywalnie ogólnodostępne, kuchnia i pokój dzienny, izolatka oraz dyżurka z magazynem podręcznym.

3.3.1.4 Dane techniczno-użytkowe

Powierzchnia zabudowy	- 435,6 [m ²]
Powierzchnia całkowita netto	- 1564,1 [m ²]
w tym:	
Powierzchnia użytkowa	- 1392,7 [m ²]
Kubatura	- 7076,5 [m ³]

Wysokość budynku	- budynek SW - 13,53 [m]
Wymiary gabarytowe rzutu budynku	- 38,28 x 20,03 m.
Wysokość w świetle pomieszczeń	- piwnic - 2,51 m, parteru i pięter - 2,90 m

3.3.2 Pozostałe obiekty kubaturowe

Budynek Sali rehabilitacyjno-rekreacyjny, murowany – pow. zabudowy 271,20 m², sala parterowa, zaplecze dwukondygnacyjne

Budynek warsztatu ślusarskiego, murowany – pow. zabudowy 37,70 m², parterowy (h = 3,53 m).

3.4 Istniejące uzbrojenie terenu

Teren SOSW, w tym projektowanej inwestycji uzbrojony jest w następujące przyłącza oraz instalacje zewnętrzne :

- wodociągową
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- kanalizacji ogólnospławnej
- gazową
- kablową ś.n. i n.n.
- oświetlenie terenu
- teletechniczną

3.5 Drogi i chodniki, obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna zapewniona jest przez istniejącą siatkę ulic miejskich i zjazdy z ul. Hajduckiej oraz Dąbrowskiego i pozostaje bez zmian.

3.6 Istniejąca zielen

Na terenie lokalizacji występuje zielen w postaci trawników i drzew, która zostanie zachowana w całości (w żaden sposób nie koliduje z projektowaną inwestycją).

3.7 Warunki geotechniczne

W trakcie badań podłoża gruntowego, które miały miejsce w czerwcu 2020 r., do zbadanej głębokości 6,0 m ppt, nie stwierdzono obecności poziomego wodonośnego. Wody opadowe infiltrują w obrębie zróżnicowanych po względem przepuszczalności gruntów mogą tworzyć miejscowe zawieszone warstwy nawodnione.

W podłożu terenu stwierdzono występowanie czwartorzędowych, plejstoceniowych osadów wodnolodowcowych wykształconych w postaci pyłów i piasków, które przykrywa warstwa zróżnicowanego nasypu o miąższości do 1,0 m. Całość pokrywa nawierzchnia z kostki brukowej. Ze względu na genezę i zróżnicowanie parametrów fizyko-mechanicznych, grunty występujące w podłożu podzielono na następujące warstwy:

Przypowierzchniową strefę podłoża stanowi warstwa nasypów niebudowlanych, które nie mogą stanowić podłoża fundamentów. Nie nadają się również do zasypek i nasypów zwłaszcza pod obiektami budowlanymi w tym nawierzchniami drogowymi. W przypadku konieczności posadowienia w obrębie nasypów należy je usunąć spod budowanego obiektu, a ubytek uzupełnić odpowiednim kruszywem lub chudym betonem. Prawidłowe wykonanie nasypów, podbudów i zasypek wymaga uwzględnienia konieczności zastosowania zagęszczalnego kruszywa o normatywnej krzywej uziarnienia i wilgotności optymalnej lub zbliżonej do niej, zagęszczanego mechanicznie warstwami o grubości nie przekraczającej 30 cm do wymaganego wskaźnika zagęszczenia I_s . Normowo $I_s > 0,97$, a przeliczając na próbne obciążenia $EVD > 30$ MPa dla płyty dynamicznej lub $Ev2 > 60$ MPa dla płyty obciążanej statycznie.

Należy unikać zawilgocenia gruntów warstw IIb ze względu na zagrożenie uplastycznienia podłoża i utratą wartości parametrów geotechnicznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 81 poz. 463), są to proste warunki gruntowe. Ze względu na proste warunki gruntowe obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

4. Projekt zagospodarowania terenu

4.1 Zagospodarowanie terenu

Przedstawione zostało na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500 w granicach objętych projektem (teren oznaczony literami od A do M).

Obejmuje ono istniejący budynek główny (szkołę) SOSW z projektowaną rozbudową na zespół pracowni nauczania praktycznego. Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest od strony północno-wschodniej budynku głównego w odległości powyżej 4,0 m od sąsiedniej działki i nie ogranicza możliwości dojazdu

p. pożarowego do obiektu od strony ul. Hajduckiej, tym bardziej, że istniejąca parterowa dobudówka usytuowana w granicy działki zostanie wyburzona (projekt budowlany rozbiórki przybudówki jest przedmiotem oddzielnego opracowania i pozwolenia na budowę) Pozwoli to na uzyskania wymaganych przepisami pożarowymi wymiarów placu (20 x 25 m) manewrowego dla pojazdów jednostek ochrony ppoż.

4.2 Drogi i chodniki, parkingi

Dla projektowanej rozbudowy nie ma konieczności wykonania nowych dróg dojazdowych oraz chodników. Jeśli chodzi o miejsca parkingowe to są one zabezpieczone dla całego obiektu SOSW (łącznie z rozbudową) na istniejącym parkingu od strony południowo-zachodniej.

Dodatkowo istnieje możliwość krótkiego parkowania do 2 minut (w systemie K+R) na placu od strony ulicy Hajduckiej.

4.3 Uzbrojenie terenu – istniejące instalacje zewnętrzne i przyłącza

W związku z kolizją projektowanej dobudowy z istniejącymi instalacjami zewnętrznymi kanalizacji deszczowej, sanitarnej i ogólnospławnej (własność Inwestora) przewiduje się przekładkę ich fragmentów – zgodnie z trasami pokazanych na planie zagospodarowania terenu.

Przekładka stanowić będzie przedmiot oddzielnego opracowania i realizacji na podstawie zgłoszenia robót lub art. 29a prawa budowlanego

Wody opadowe z dachu projektowanej rozbudowy będą odprowadzane do istniejącej instalacji odwodnienia dachu i powierzchni utwardzonych istniejącego budynku

4.5 Projektowana zielen

Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest na terenie utwardzonym, dodatkowo przewiduje się rozbiórkę części nawierzchni utwardzonych i zamianę ich na trawniki lub płyty ażurowe w związku z czym udział powierzchni terenów biologicznie czynnych w dz. nr 3504/284 będzie zgodny z MPZP (20,2%)

5. Oddziaływanie projektowanego obiektu na środowisko

5.1 Zapotrzebowanie i jakość wody i sposób odprowadzania ścieków

Średnie dobowe zapotrzebowania na wodę $Q_{\text{srd}} = 1,25 \text{ m}^3/\text{d}$. Woda jest dostarczana przez firmę Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji i spełnia wymogi jakościowe dla wody pitnej.

Bilans ścieków sanitarnych $Q_{\text{srd}} = 1,12 \text{ m}^3/\text{d}$. Ścieki bytowe są odprowadzane do sieci kanalizacyjnej firmy jw. i spełniają wymogi jakościowe dla celów bytowych.

Wody opadowe z dachu projektowanej rozbudowy będą odprowadzane do istniejącej instalacji odwodnienia dachu i powierzchni utwardzonych istniejącego budynku

Bilans wód opadowych = 1,49 dm³/s.

5.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie występują.

5.3 Rodzaj i ilość odpadów

Odpady komunalne - przewiduje się konieczność dodatkowego usuwania około 1,0 m³ miesięcznie odpadów składowanych w pojemnikach standardowych o różnym przeznaczeniu (przewiduje się segregację odpadów), zlokalizowanych na istniejącym placu gospodarczym, wywożonych przez komunalne przedsiębiorstwo sanitarne.

5.4 Emisja hałasów oraz wibracji

Dopuszczalny poziom hałasu emitowanego na zewnątrz wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826) - tekst jednolity (Dz.U. 2014 poz. 112) i wynosi 55dB w porze dnia oraz 45 dB w porach nocnych i nie zostanie przekroczony.

Emisji wibracji, promieniowania jonizującego, pól elektromagnetycznych i innych nie przewiduje się.

5.5 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

- nie przewiduje się wycinki żadnych drzew i krzewów
- do budowy wszystkich obiektów projektowanej inwestycji będą materiały atestowane z certyfikatami wykluczającymi emitowanie nadmiernej ilości promieniowania.
- sposób posadowienia obiektu – płytki, nie spowoduje ingerencji w wody powierzchniowe i podziemne.

6. Gospodarowanie odpadami

Materiały z rozbiórki obiektu oraz odpady budowlane powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014, poz. 1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów

i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.1 - Odpady betonu oraz gruz betonowy
- 17.01.2 - Gruz ceglany;
- 17.01.3 - Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 - Usunięte tynki;
- 17.02.2 - Szkło;
- 17.02.3 - Tworzywa sztuczne;
- 17.03.80 - Odpadowa papa;
- 17.04.5 - Żelazo i stal;
- 17.06.4 - Materiały izolacyjne (wełna mineralna - płyty warstwowe);

Po zakończeniu prac należy uprzątnąć teren dookoła obiektu wraz z zapleczem socjalnym budowy.

7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Planowana inwestycja będzie stanowić kontynuację istniejącej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Odnosnie § 12 WT- projektowany obiekt spełnia warunki odległości od sąsiednich budynków.

Odnosnie § 13 WT - w stosunku do działek sąsiednich w związku z ich przesłanianiem i zaciemnianiem, projektowany obiekt nie spowodują niedogodności lub ograniczenia w sposobie ich użytkowania lub zagospodarowania.

Odnosnie § 17 WT - odległości istniejących miejsc postojowych od granicy działki i okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi są spełnione.

Projektant określił obszar oddziaływania budynku ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Prawem Budowlanym, Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Po analizie na podstawie ww. przepisów określono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu, rozumiany jako teren, który:

- w związku z jego wybudowaniem może być narażony na pewne niedogodności np. przesłanianie i zaciemnianie (ograniczenie dopływu światła dziennego), zwiększone zanieczyszczenie powietrza

i zapachy, hałas itp.

- wybudowanie projektowanej zabudowy może powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

obejmuje tylko teren projektowanej inwestycji tj. działki nr ewid. 3504/284 oraz 3205/284

Projektowany bilans terenu (w granicach działki nr ewid. 3504/284)

1. Teren zabudowany	-	497,7 m ² (32,66%)
2. Teren utwardzony (place, dojścia piesze)	-	668,9 m ² (43,89%)
3. Teren utwardzony z płyt ażurowych	-	99,4 m ² (6,53%)
(50% pow. biologicznie czynnej)		(49,7 m ²) (3,27%)
4. Powierzchnia biologicznie czynna	-	258,0 m ² (16,93%)
(bez płyt ażurowych)		
Razem	-	1524,0 m ² (100,0%)
w tym powierzchnia biologicznie czynna	-	307,7 m² (20,2%)

8. Architektura

8.1. Przeznaczenie obiektu, funkcja i forma

Projektowana rozbudowa będzie przeznaczony na zespół pracowni kształcenia praktycznego. Dodatkowo na każdej kondygnacji przewidziano pomieszczenie WC z przedsionkiem.

Na parterze pracownia przeznaczona jest na warsztat ślusarki, na 1. piętrze pracownia masażu, na 2. i 3. piętrze przewidziano pracownie komputerowe.

Projektowana rozbudowa ma formę prostokątnego ryzalitu dobudowanego do budynku głównego (szkoły), nawiązującego do niego rozmieszczeniem i wymiarami otworów okiennych oraz wysokością obiektu.

8.2. Dane techniczno-użytkowe projektowanego obiektu

powierzchnia zabudowy	- 62,14 m ²
powierzchnia użytkowa (netto)	- 209,36 m ²
kubatura brutto	- 832,50 m ³
ilość kondygnacji	- 4
wymiary w rzucie	- 6,36 m x 9,77 m
wysokość budynku	- 13,46 m, budynek SW

Zestawienie pomieszczeń projektowanej rozbudowy

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użyt. w m ²
1.	PARTER		
2.	101	WC	3,48
3.	102	Pracownia – warsztat ślusarski	48,64
4.	1. PIĘTRO		
5.	201	WC	3,48
6.	202	Pracownia masażu	48,64
7.	2. PIĘTRO		
8.	301	WC	3,48
9.	302	Pracownia komputerowa	48,64
10.	3. PIĘTRO		
11.	401	WC	3,48
12.	402	Pracownia komputerowa	48,64
13.	RAZEM:		208,48

8.3. Dostosowanie do osób niepełnosprawnych

Budynek główny, z którym połączona będzie projektowana rozbudowa, jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych (dźwig osobowy dostosowany do przewozu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, WC dla niepełnosprawnych na każdej kondygnacji).

8.3.1 Dostosowanie dla niewidomych i słabowidzących

Projektowana rozbudowa i układ jej pomieszczeń powinien być dołączony do planu tyflograficznego obiektu oraz każdej kondygnacji

Wejścia do pomieszczeń, drzwi

- próg o maksymalnej wysokości do 2 cm, ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30.
- otwór drzwiowy jest tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni.
- górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi⁹²,
- klamki powinny mieć kształt litery „L” lub „C”. Należy unikać stosowania klamek wymagających ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania lub ściskania.
- klamki nie mogą być zbyt małe i znajdować się zbyt blisko powierzchni drzwi
- obok drzwi tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a),
- informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości minimum 120 cm (dół tabliczki) i maksymalnie 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki)
- informacje szczegółowe w formie dotykowej (na przykład układ toalety wraz z wyposażeniem) znajdują się przy wejściu do pomieszczenia po stronie otwierania drzwi na wysokości 15-30 cm powyżej uchwytu otwierającego i nie wyżej niż 140 cm od podłoża.
- napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi do pomieszczeń oraz w wydzielonych strefach z zastosowaniem dużych i kontrastowych znaków,

1. Powierzchnie ścian i podłóg:

- przewiduje zastosowania powierzchni matowych (niepołyskliwych) , nie powodujących zjawisko olśnienia,

- ściany i podłogi będą ze sobą skontrastowane (kolorystycznie i fakturowo) dodatkowo zastosowane będą listwy przypodłogowe lub cokoły w kontrastowym kolorze
- bezpieczna (wolna od przeszkód) skrajnia ruchu pieszego będzie wyznaczona za pomocą elementów kontrastujących, zarówno w warstwie fakturowej, jak i kolorystycznej.
- liniowe oświetlenie na suficie umożliwiające rozpoznanie kierunków przez część osób niewidomych mających tzw. poczucie światła

Okna

- Otwierane za pomocą jednej ręki dzięki klamce w postaci dźwigni, na wysokości 85-120 cm nad poziomem podłogi.
- Parapety okienne umieszczone na wysokości 75 i 100 cm nad poziomem podłogi. Dodatkowe zabezpieczenie od zewnątrz w postaci balustrady z rur stalowych nierdzewnych średnicy 50 mm.

Gniazda, kontakty i inne mechanizmy kontrolne

Kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda na wysokości 40-100 cm. Zasada ta nie dotyczy specjalnego wyposażenia, które zgodnie z przepisami musi znajdować się na innych wysokościach oraz elementów instalacji elektrycznej i systemów komunikacji używanych wyłącznie do celów technicznych.

Gniazda i kontakty są obsługiwane jedną ręką i nie wymagają ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania

8.4. Opis budowlany (rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe)

8.4.1. Konstrukcja obiektu – wg części konstrukcyjnej projektu (cz. 4 projektu budowlanego)

Ogólnie – przewiduje się wykonanie następujących, podstawowych robót konstrukcyjnych w projektowanej rozbudowie:

Fundamenty – monolityczne, żelbetowe w postaci płyty żelbetowej gr. 50 cm.

Konstrukcja nadziemna – prefabrykowana (elementy ścienne żelbetowe gr.15 cm, pełne i otworowe).

Szczegóły w części 4 projektu – konstrukcja.

8.4.2. Roboty uzupełniające stan surowy

8.4.2.1. Ścianki działowe

Na wszystkich kondygnacjach z płyt GK na ruszcie metalowym z wytłumieniem z wełny mineralnej, ścianki gr. 10 (profil CW75 + 2 x 12,5 pyty g-k) i 12 cm (profil CW100 + 2 x 12,5 pyty g-k).

Na parterze obudowa korytarza z bloczków betonu komórkowego gr. 15 cm.

8.4.2.2. Wentylacja

W projektowanej rozbudowie przewiduje się wentylację mechaniczną - wg części instalacyjnej projektu

8.4.2.3. Pokrycie i odwodnienie stropodachu

Pokrycie projektowanego stropodachu wykonać z papy termozgrzewalnej (2x) modyfikowanej SBS z kolorową posypką układanej na warstwie ocieplenia z płyt wełny mineralnej gr. 20 cm układanej na warstwie spadkowej z betonu lekkiego. Odwodnienie rynną i rurą spustową z twardego PCW. Obróbki dachowe z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm.

8.4.2.4. Podłoża pod posadzkę

Na parterze – wykonać podkład betonowy C12/15 gr. 10 cm zbrojony siatka Q188.

Na stropach nadziemnych podkład cementowy M20 ułożony na folii PE i warstwie styropianu akustycznego gr. 2 cm.

8.4.2.5. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma fundamentu z folii PE. Izolację pionową fundamentu wykonać z masy asfaltowo-kauczukowej np. Dysperbit.

8.4.2.6. Izolacje termiczne

Podłoga na gruncie izolowana płytami styropianu dach/podłoga gr. 30 cm, $\lambda \leq 0,040$ W/mK.

Ściany zewnętrzne ocieplone płytami z wełny mineralnej gr. 16 cm, $\lambda \leq 0,032$ W/mK.

Stropodach - płyty z wełny mineralnej twardej gr. 20 cm, $\lambda \leq 0,032$ W/mK.

8.4.2.7. Dylatacje

Dylatację między istniejącą a projektowaną częścią budynku wypełnić styropianem.

Szczeliny dylatacyjne pionowe na elewacji wykończyć systemowymi profilami dylatacyjnymi z PCW i listwą uszczelniającą.

Szczeliny poziome w przejściach wykończyć systemowymi osłonami dylatacyjnymi z profili aluminiowych z wkładką z taśmy elastomerowej.

8.4.3. Roboty wykończeniowe

8.4.3.1. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa, w tym przeciwpożarowa

Okna z PCW w kolorze białym, o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne płytowe okleinowane z kratką wentylacyjną.

Drzwi wewnętrzne ppoż. EI60 drewniane.

Drzwi zewnętrzne stalowe płaszczone pełne dwuskrzydłowe, o współczynniku $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi na klatkę schodową – drzwi napowietrzające dwuskrzydłowe, ze skrzydłem czynnym o wymiarach 100x250 cm.

8.4.3.2. Tynki i okładziny wewnętrzne

Na ściennych elementach prefabrykowanych wykonać szpachlówkę gipsową gr. 5 mm.

Na sufitach tynk gipsowy gr. 10 mm

W pomieszczeniu WC glazura do wys. 2,05 m.

8.4.3.3. Sufity podwieszone

W pomieszczeniu WC przewiduje się sufit rastrowy z płyt z twardej wełny mineralnej na ruszcie metalowym, ograniczający wysokość pomieszczenia do 2,50 m.

8.4.3.4. Malowanie wewnętrzne

Wszystkie ściany i sufity malować dobrej jakości farbą akrylową, białą, zmywalną.

8.4.3.5. Elewacje, kolorystyka

Tynk mineralny barwiony w masie na siatce w kolorze nawiązującym do istniejącego budynku głównego – RAL 1015. Cokół wykończony tynkiem mozaikowym w odcieniach koralowych, nawiązujących do kolorystyki elewacji szybu windowego.

8.4.3.6. Parapety

Zewnętrzne z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze szarym RAL 7035. Parapety wewnętrzne z PCW.

8.4.3.7. Posadzki

Wierzchnią warstwę posadzek w pomieszczeniach projektowanej rozbudowy stanowić będą płytki gresowe na zaprawie klejowej.

8.4.3.8. Kłapa oddymiająca (zamiast okna oddymiającego istniejącego w budynku głównym)

Kłapa oddymiająca dachowa z funkcją wylazu marki Mercor mcr Ultra Therm, o wymiarach 100x180 cm i współczynniku $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pow. czynna oddymiania – 1,19 m².

8.5. Zestawienie przegród poziomych i pionowych w projektowanej rozbudowie

8.5.1. Przegrody poziome

a) Podłoga na gruncie – parter:

- płytki gresowe na zaprawie klejowej
- podkład betonowy C 12/15 zbrojony siatką Q 188 - gr. 10 cm
- folia PE
- styropian EPS dach/podłoga gr. 30 cm
- folia PE
- płyta żelbetowa gr. 50 cm
- ława schodkowa – kruszywo łamane zagęszczane warstwami

b) Strop międzypiętrowy:

- płytki gresowe na zaprawie klejowej
- podkład cementowy M20 gr. 5 cm
- folia PE
- styropian akustyczny gr. 2 cm
- płyty kanałowe HC160 gr. 16 cm
- tynk gipsowy gr. 10 mm

c) Stropodach

- papa termozgrzewalna NRO modyfikowana SBS x 2
- wełna mineralna, $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$, gr. 20 cm
- folia PE
- warstwa spadkowa ze styrobetonu 800 kg/m³, gr. 2-12 cm
- płyta kanałowa HC 160 gr. 16 cm
- tynk gipsowy gr. 10 mm

8.5.2. Przegrody pionowe

- d) Ściana zewnętrzna nadziemia
 - przecierka gipsowa gr. 3 mm
 - płyta ścienna prefabrykowana gr. 15 cm
 - wełna mineralna, $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$, gr. 16 cm
 - klej na siatce z włókna szklanego
 - tynk mineralny gr. 5 mm

- e) Ściana dylatacyjna
 - istn. ściana murowana gr. 60 cm
 - wypełnienie dylatacji – styropian gr. 5 cm
 - płyta ścienna prefabrykowana gr. 15 cm
 - przecierka gipsowa gr. 3 mm

8.6. Instalacje wewnętrzne - wg części instalacyjnych projektu

8.7. Współczynniki przenikania ciepła „U” przegród budowlanych

- podłoga na gruncie	$U = 0,122 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściana zewnętrzna	$U = 0,189 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ściana dylatacyjna	$U = 0,431 \text{ W/m}^2\text{K}$
- strop międzykondygnacyjny	$U = 1,137 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stropodach	$U = 0,149 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna	$U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne	$U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Informacje wstępne

W dniach 12-13 czerwca 2008 w obiekcie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Młodzieży Niewidomej i Słabowidzącej (SOSW) przy ul. Hajduckiej 22 w Chorzowie przeprowadzone zostały przez KM PSP w Chorzowie czynności kontrolno-rozpoznawcze

w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. Po tej kontroli KMPSP w Chorzowie wydała szereg uwag i zastrzeżeń co do bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu, na ich podstawie została wykonana ekspertyza na okoliczność uzgodnienia innego sposobu spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego sporządzona przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych – st. bryg. w st. spocz. inż. Władysława Wyrzykowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Jana Misiora. Z treści przedmiotowej ekspertyzy wynika, że w budynku ośrodka stwierdzono występowanie stanu zagrożenia życia ludzi m.in. z uwagi na brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, przekroczenia o ponad 100% długości dojścia ewakuacyjnego oraz braku w obiekcie oświetlenia ewakuacyjnego. W takiej sytuacji, w oparciu o wymagania określone w §207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), konieczne stało się dostosowanie obiektu do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

W ocenie autorów ekspertyzy istniejący układ funkcjonalny oraz warunki konstrukcyjne budynku uniemożliwiają wykonanie tego zadania. Dotyczy to w szczególności braku zachowania granicznych parametrów w zakresie szerokości stopni i spoczników w klatkach schodowych służących celom ewakuacji, przekroczenia dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych z: pomieszczenia biurowego na drugiej kondygnacji, sali wykładowej na trzeciej kondygnacji oraz dwóch sali sypialnych na czwartej kondygnacji budynku, a także braku zapewnienia wymaganej szerokości wyjść ewakuacyjnych prowadzących z klatek schodowych na zewnątrz budynku oraz kierunku otwierania się drzwi z niektórych pomieszczeń. Ponadto dla klatki nr 2 nie zostanie zachowana minimalna odległość od innej ściany zewnętrznej budynku z otworami okiennymi. Dodatkowo w budynku nie zapewniono także możliwości ewakuacji do odrębnej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Wobec czego zasadne stało się skorzystanie z trybu określonego w §2 list. 2 cytowanego rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Autorzy opracowania zaproponowali koncepcję bezpieczeństwa, która opiera się przede wszystkim na wydzieleniu pożarowym i wyposażeniu w urządzenia do usuwania dymu ewakuacyjnych klatek schodowych, przez co mogą one być traktowane jako strefy bezpieczne, a także wyposażeniu całego obiektu w adresowalny system sygnalizacji pożarowej. Powyższe rozwiązania umożliwiają szybkie wykrycie pożaru i zaalarmowanie ludzi, którzy będą mieli zapewnione bezpieczne warunki ewakuacji. Dla osiągnięcia jednak zakładanych celów konieczne jest ściśle przestrzeganie ograniczeń w stosowaniu materiałów palnych stanowiących wystrój wnętrz oraz opracowanie szczegółowych procedur postępowania personelu na wypadek zagrożenia i konieczności ewakuacji, co powinny zapewnić prowadzone corocznie szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz ćwiczenia ewakuacyjne.

Po dokonaniu analizy zaproponowanych w przedłożonym opracowaniu rozwiązań, tut. Komenda stwierdziła, że po ich realizacji w budynku zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla jego użytkowników. Dokonując takiej oceny wzięto pod uwagę zadania, które wynikają z przedstawionej koncepcji bezpieczeństwa obiektu, jak również te, których realizacja wynika z przepisów przeciwpożarowych.

Na podstawie w/w ekspertyzy ŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ w KATOWICACH 40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36 wydał w dniu 12.11.2008 postanowienie nr 355/2008 w którym wyraził zgodę na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, dotyczących warunków ewakuacji w wymienionym budynku, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wskazany w przedłożonym opracowaniu, a w szczególności pod warunkiem:

- 1) wyposażenia budynku ośrodka w adresowalny system sygnalizacji pożarowej, zapewniający jego całkowitą ochronę, który w przypadku powstania pożaru realizował będzie funkcje wykonawcze, powodujące między innymi:
 - uruchomienie samoczynnych urządzeń oddymiających w klatkach schodowych,
 - zamknięcie bramy kurtynowej o klasie odporności ogniowej EW30/E120 przed wejściem do szybu dźwigu towarowego na poziomie piwnicy,
 - przekazanie sygnału alarmu pożarowego do Komendy Miejskiej PSP w Chorzowie,
 - powiadomienie osób przebywających w budynku o wykrytym zagrożeniu poprzez wygenerowanie akustycznego sygnału ostrzegawczego,
- 2) wyposażenia ewakuacyjnych klatek schodowych w samoczynne urządzenia służące do usuwania dymu, w sposób wskazany w treści przedmiotowej ekspertyzy, uruchamiane za pomocą systemu sygnalizacji pożarowej,
- 3) zamknięcia otworu stanowiącego dostęp do szybu dźwigu towarowego na poziomie piwnicy bramą kurtynową o klasie odporności ogniowej EW30/E120,
- 4) Zamknięcia ewakuacyjnych klatek schodowych na każdej kondygnacji nadziemnej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonymi w urządzenia samozamykające, w sposób przedstawiony na załączonych do ekspertyzy rzutach kondygnacji obiektu,
- 5) zamknięcia wejść do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30+S (w wersji dymoszczelnej), wyposażonymi w urządzenia samozamykające, w sposób przedstawiony na załączonych do ekspertyzy rzutach kondygnacji obiektu,
- 6) zamknięcia pomieszczenia sterowania solarem, zlokalizowanego na III piętrze budynku, drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonymi w samozamykacz, w sposób przedstawiony na załączonych do ekspertyzy rzutach kondygnacji obiektu,

- 7) wyposażenia dróg komunikacji ogólnej służących ewakuacji w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające wymagania PN-EN 1838,
- 8) zabezpieczenia przeciwpożarowego do klasy odporności ogniowej co najmniej EI 60 przepustów instalacyjnych, usytuowanych w ścianach i stropie kotłowni,
- 9) wyposażenia drzwi zamykających pomieszczenia oraz dzielących korytarze w urządzenia samozamykające w sposób wskazany na załączonych do ekspertyzy rzutach kondygnacji obiektu,
- 10) wyposażenia drzwi stanowiących wejście do pomieszczenia gospodarczego pod schodami w piwnicy (nr 0.26), w uszczelki zapewniające dymoszczelność,
- 11) zamieszczenia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur ogłaszania oraz prowadzenia ewakuacji z budynku, uwzględniających koncepcję ochrony przeciwpożarowej zawartą w przedmiotowej ekspertyzie,
- 12) zapewnienia funkcjonowania mechanizmów organizacyjnych opisanych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ośrodka polegających na przeprowadzaniu co najmniej raz w roku:
 - praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji z powiadomieniem Komendanta Miejskiego PSP w Chorzowie,
 - szkoleń z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla pracowników ośrodka, przed planowanym terminem przeprowadzenia próbnej ewakuacji, przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe,

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w tym dotyczące między innymi: elementów wystroju wnętrza oraz dróg ewakuacyjnych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi, oznakowania dróg ewakuacyjnych w sposób dostarczający pełnych informacji dla osób przebywających w budynku, wyposażenia w gaśnice, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Ww. warunki zostały spełnione w pełnym zakresie przez wykonanie stosownego zakresu prac budowlanych i instalacyjnych w latach 2008-2009, potwierdzeniem powyższego są opinie pokontrolne wydane przez KM PSP w Chorzowie w dn. 16.10.2009 oraz w dn. 14.04.2020 r.

1) Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy	-	budynek główny (szkoła)	- 435,60 m ²
		projektowana rozbudowa	- 62,14 m²
-powierzchnia netto	-	budynek główny (szkoła)	- 1564,10 m ²
		projektowana rozbudowa	- 209,36 m²
-powierzchnia użytkowa	-	budynek główny (szkoła)	- 1392,70 m ²
		projektowana rozbudowa	- 208,48 m²
-ilość kondygnacji	-	budynek główny (szkoła)	- 5 kondygnacji, w tym jedna podziemna
		projektowana rozbudowa	- 4 kondygnacje nadziemne
- wysokość budynków	-	budynek główny (szkoła)	- 13,53 m budynek SW
		projektowana rozbudowa	- 13,46 m budynek SW

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

Zarówno w budynku istniejącym jak i projektowanej rozbudowie nie przewiduje się możliwości przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo, jak ciecze łatwo zapalne, gazy techniczne, czy materiały pirotechniczne. Materiały palne stosowane w pomieszczeniach to meble, pomoce naukowe i łóżka stanowiące ich wyposażenie.

Wszystkie elementy wyposażenia i wystroju wnętrz ciągów komunikacyjnych posiadają (budynek istniejący) lub będą posiadały (projektowana rozbudowa) udokumentowane własności co najmniej trudno zapalne – dotyczy także wykładzin podłogowych. Sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

3) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek istniejący – kategoria zagrożenia ludzi ZL II. Na 1. piętrze w wydzielonej funkcjonalnie części budynku występują pomieszczenia biurowe klasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, podobnie jak kuchnia w piwnicy.

Projektowana rozbudowa – kategoria zagrożenia ludzi ZL II.

Przewidywana ilość osób w budynku na kondygnacji:

Piwnica – 4 osoby

Parter – 25 osób, w tym: 15 osób w budynku istniejącym i 10 osób w części rozbudowanej
I piętro – 23 osoby, w tym: 15 osób w budynku istniejącym i 8 osób w części rozbudowanej
II piętro – 40 osób, w tym w sali komputerowej (część rozbudowana) 23 te same osoby
III piętro – 45 osób, w tym w sali komputerowej (część rozbudowana) 23 te same osoby

Ośrodek przeznaczony jest łącznie dla 36 osób o ograniczonej zdolności poruszania się oraz zatrudnionych jest łącznie 55 – 60 pracowników i opiekunów.

W budynku może przebywać jednocześnie 96 osób. Na poszczególnych kondygnacjach będą przebywały zamiennie te same osoby.

Zarówno w budynku istniejącym jak i w projektowanej rozbudowie występują pomieszczenia przewidziane dla więcej niż 6 osób. Drzwi z tych pomieszczeń będą otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

4) Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

W całym budynku do 500 MJ/m² w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych.

5) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Zagrożenie wybuchem w pomieszczeniach budynku oraz przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku nie występuje.

6) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek istniejący posiada klasę odporności pożarowej „B” , projektowana rozbudowa zaprojektowana została również w klasie odporności pożarowej „B”

- główna konstrukcja nośna – R 120 ,
- ściany zewnętrzne – EI 60
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- stropy – REI 60 ,
- konstrukcja dachu – R 30,
- przekrycie dachu – RE 30, z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), B_{ROOF} (t1).

7) Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek istniejący – jedna, oddzielna strefa pożarowa ZL II o powierzchni 1559,18 m², dopuszczalna powierzchnia wynosi do 3.500 m².

Projektowana rozbudowa stanowić będzie jedną, oddzielną strefę pożarową o powierzchni 209,36 m², dopuszczalna powierzchnia wynosi do 3.500 m².

Ściana oddzielenia pożarowego (pomiędzy częścią istniejącą i dobudowaną) będzie posiadać klasę odporności ogniowej REI 120, a drzwi w tej ścianie będą mieć klasę odporności ogniowej EI 60. Drzwi do klatki schodowej będą posiadały odporność ogniową EI 60.

8) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

- budynek istniejący spełnia wymagania wynikające z § 271 „warunków technicznych”

- projektowana rozbudowa zlokalizowana będzie w odległości > 4,0 m od granicy sąsiedniej działki oraz 4,03 m od fragmentu (0,70 m) pełnej ściany istniejącego budynku, zlokalizowanego w tej granicy (odstępstwo w ekspertyzie technicznej).

Boczne ściany dobudowanej części ośrodka, przylegające do istniejącego budynku ośrodka pod kątem 90°, będą posiadały w pasie o szerokość 4 m na całej wysokości odporność ogniową co najmniej EI 60.

9) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

- budynek istniejący spełnia wymagania wynikające z warunków technicznych, z uwzględnieniem odstępstw zawartych w ekspertyzie i postanowieniu KW PSP

- projektowana rozbudowa:

Na parterze bezpośrednie wyjście na zewnątrz obiektu. Na piętrach:

- a) możliwość bezpośredniej ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej (budynek istniejący) i stamtąd dwoma dojściami do wydzielonych pożarowo i oddymianych klatek schodowych,
- b) bezpośrednio do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m.

Po ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej, ewakuacja będzie przebiegała dwoma dojściami, których długości nie przekraczają dopuszczalnych długości dla ZL II przy dwóch dojściach wynoszących – do 40 m i do 80 m.

Drzwi wyjściowe z pomieszczeń, w których może przebywać powyżej 6 osób będą otwierały się na zewnątrz pomieszczenia, zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Drzwi zawężające szerokość korytarz poniżej wymaganych wartości, będą wyposażone w samozamykacz.

10) Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

- instancja centralnego ogrzewania – z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy budynku istniejącego. W kotłowni jest jeden kocioł o mocy nominalnej $Q_n = 243 \text{ kW}$.
Kotłownia wyposażona w system detekcji gazu firmy GAZEX oraz urządzenia sygnalizacyjno - odcinające dopływ gazu. Drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI 60, otwierane na zewnątrz pomieszczenia w kierunku ewakuacji pod naciskiem.
- wentylacja - hybrydowa niskociśnieniowa w części dobudowanej, grawitacyjna w części istniejącej
- elektryczna – z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
- odgromowa zgodna z PN- IEC
- instalacja gazowa – gaz doprowadzony jest do budynku istniejącego do zasilania kotłowni gazowej oraz urządzeń gazowych w kuchni do przygotowywania posiłków. Główny zawór gazu znajduje się na ścianie zewnętrznej budynku od strony ul. Hajduckiej, w niepalnej wentylowanej szafce zabezpieczonej przed dostępem osób niepowołanych.

11) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Ze względu na usytuowanie i układ funkcjonalny, w projektowanej rozbudowie urządzenia przeciwpożarowe i inne urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu stanowiąc będą rozbudowę w/w istniejących w budynku głównym (część istniejąca), w szczególności:

- a) **adresowalny system sygnalizacji pożarowej**, zapewniający jego całkowitą ochronę budynku, który - w przypadku powstania pożaru - realizuje funkcje wykonawcze, powodujące między innymi:
 - uruchomienie samoczynnych urządzeń oddymiających w klatkach schodowych,
 - zamknięcie bramy kurtynowej o klasie odporności ogniowej EW30/E120 przed wejściem do szybu dźwigu towarowego na poziomie piwnicy,
 - przekazanie sygnału alarmu pożarowego do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Chorzowie,
 - powiadomienie osób przebywających w budynku o wykrytym zagrożeniu poprzez wygenerowanie akustycznego sygnału ostrzegawczego,
 - dźwig osobowy zjeżdża do piwnicy (na poziom ewakuacji) i blokuje się przy otwartych drzwiach

Centrala systemu sygnalizacji pożarowej (CSP) zlokalizowana jest w pomieszczeniu portierni na parterze i podlega całodobowemu nadzorowi.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w tym dotyczące między innymi oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi, oznakowania dróg ewakuacyjnych w sposób dostarczający pełnych informacji dla osób przebywających w budynku, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru spełnione w przypadku istniejącego budynku głównego, będą również spełnione po jego rozbudowie.

b) **oświetlenie awaryjne ewakuacyjne** – połączone będzie z oświetleniem istniejącego budynku

c) **przeciwpożarowego wyłącznika prądu** – instalacja elektryczna połączona będzie z istniejącym budynkiem

d) **hydrantów wewnętrznych 25** – będą obejmowały zasięgiem całą chronioną powierzchnię (części istniejącej i dobudowanej)

e) **samoczynne grawitacyjne urządzenia oddymiające klatkę schodową**

W związku z likwidacją okna oddymiającego na 3 piętrze w klatce schodowej od strony projektowanej rozbudowy, zostanie wykonane oddymianie poprzez klapę dymową w stropodachu o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej, tj. 1,09 m². Dobrano klapę o wymiarach 100x180 cm o powierzchni czynnej oddymiania 1,19 m². Automatyczne napowietrzanie klatki schodowej realizowane będzie przez drzwi wejściowe na parterze. Wymagana powierzchnia geometryczna otworu napowietrzającego wynosi 2,34 m². Dobrano drzwi dwuskrzydłowe o powierzchni skrzydła czynnego 2,5 m².

12) Informacje o wyposażeniu w gaśnice

W strefach pożarowych ZL min. 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² chronionej powierzchni. Kuchnię należy wyposażyć w gaśnicę do gaszenia pożarów grupy F (oleje i tłuszcze jadalne).

13) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Dojazd pożarowy do SOSW zapewniony jest od ul. Hajduckiej. Wjazd na teren ośrodka odbywa się przez bramę przesuwaną o szer. 4,9 m – brama ta jest otwierana automatycznie z portierni mieszczącej się przy wejściu głównym do ośrodka oraz z pomieszczenia dyżurki na III piętrze. Przed budynkiem głównym SOSW znajduje się utwardzony plac o nawierzchni z kostki brukowej o wymiarach 20 m x 20 m umożliwiający powrót bez konieczności cofania pojazdów pożarniczych. Dla utrzymania wymaganych wymiarów placu, w związku z projektowaną rozbudową, wyburzona zostanie istniejąca parterowa przybudówka zlokalizowana w północnej granicy działki. Teren po wyburzeniu przybudówki zostanie utwardzony, umożliwiając powstanie placu dla jednostek ochrony przeciwpożarowej o wymiarach 20 m x 25 m.

Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zapewnia miejska sieć wodociągowa z zabudowanymi hydrantami DN80 o wydajności min. 10 dm³/s każdy. Hydranty zlokalizowane są w odległościach:

- podziemny – ok. 35 m od budynku przy ul. Hajduckiej
- nadziemny – ok. 22 m od budynku od ul. Dąbrowskiego.

Wykonane zostaną i uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych projekty wykonawcze następujących urządzeń przeciwpożarowych:

- systemu sygnalizacji pożarowej (rozbudowa istniejącego systemu)
- instalacji oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego (rozbudowa istniejącego oświetlenia)
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- samoczynnych grawitacyjnych urządzeń oddymiających klatkę schodową,
- instalacji hydrantów wewnętrznych 25 (rozbudowa z przebudową istniejącej instalacji),

Dla obiektu zaktualizowana zostanie instrukcja bezpieczeństwa pożarowego (korekta istniejącej uwzględniająca projektowaną rozbudowę)